

**"ZELENO-MODRÉ SRDCE NOVÉHO VRÁTA"
ČESKÉ BUDĚJOVICE**

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO ÚPRAVY PARKU

OBSAH:**A PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

A.1.	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	...str.4
A.2.	ÚDAJE O ÚZEMÍ	...str.5
A.3.	ÚDAJE O STAVBĚ	...str.7
A.4.	ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY	...str.9
A.5.	SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ	...str.9

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1.	POPIS ÚZEMÍ STAVBY	...str.10
B.2.	CELKOVÝ POPIS STAVBY	...str.12
B.3.	PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU	...str.13
B.4.	DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ	...str.13
B.5.	ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV	...str.14
B.6.	POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	...str.14
B.7.	OCHRANA OBYVATELSTVA	...str.15
B.8.	ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY	...str.15

C DOKUMENTACE OBJEKTŮ A TECHNICKÝCH ZAŘÍZENÍ**SO 01 VSTUPNÍ PROSTOR PŘED ŠKOLOU**

1. Technická zpráva
2. Výkresy
3. Položkový rozpočet

SO 02 VSTUPNÍ PROSTOR DO PARKU

1. Technická zpráva
2. Výkresy
3. Položkový rozpočet

SO 03 ZAHRADA PRO ZÁKLADNÍ ŠKOLU

1. Technická zpráva
2. Výkresy
3. Položkový rozpočet

SO 04 ZAHRADA PRO MATEŘSKOU ŠKOLU

1. Technická zpráva
2. Výkresy
3. Položkový rozpočet

SO 05 HŘIŠTĚ PRO MALÉ DĚTI

1. Technická zpráva
2. Výkresy
3. Položkový rozpočet

SO 06 VOLNÁ PLOCHA PARKU

1. Technická zpráva
2. Výkresy
3. Položkový rozpočet

SO 07 KLIDOVÝ POLOOSTROV

1. Technická zpráva
2. Výkresy
3. Položkový rozpočet

SO 08 WORKOUTOVÉ HŘIŠTĚ

1. Technická zpráva
2. Výkresy
3. Položkový rozpočet

SO 09 PROSTOR KOLEM POMNÍKU PADLÝM

1. Technická zpráva
2. Výkresy
3. Položkový rozpočet

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1. Údaje o stavbě

název stavby: **"Zeleno-modré srdce Nového Vrátá", České Budějovice**

místo stavby: č.p. 1258/1, 1287/1, 1258/7, 1281/1, 1264/5, 1288/1, 1288/2, 1289, 1265, 1259, k.ú. 622222 České Budějovice 4

předmět dokumentace: dokumentace k úpravám parku

A.1.2 Údaje o žadateli

investor: Statutární město České Budějovice
zastoupené Investičním odborem

IČ: 002 44 732

DIČ: CZ 00244732

se sídlem: nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92, České Budějovice

A.1.3. Údaje o zpracovateli

autor: Ing. Lenka Marcínová

IČ: 010 99 698

se sídlem: Komenského 177, 373 63 Ševětín
e-mail: lenkamarcin@centrum.cz
mob.: (+420) 777 654 462
IČ: 010 99 698, DIČ: CZ 7552041255

datum: červenec - prosinec 2021

stupeň: DÚR / DSP

A.2. ÚDAJE O ÚZEMÍ

a) rozsah řešeného území

Zájmové území řešení projektu Zeleno-modrého srdce Nového Vrátá bylo vymezeno zadáním projektu paní Semančíkové, za Spolek T.G.M. novevrato.cz. do participativního rozpočtu města České Budějovice v roce 2020. V polovině roku 2020 vznikla zahradně - architektonická studie, jejíž úkolem bylo vytvořit ideovou studii, která navrhne jednotnou vizi a koncepci pro obnovu areálu zeleno-modrého srdce Nového Vrátá a jeho využívání v budoucnu.

Předkládaný projekt tak navazuje na uvedenou studii.

Zájmovým územím je plocha zeleně v Novém Vráte v Českých Budějovicích na pozemcích města, včetně navazujících uličních, urbanistických a vegetačních prostorů a areálů, zahrnujících park u Kovošrotu, prostranství před komplexem budov ZŠ a MŠ T. G. Masaryka, zahradu školy i školky, rybníčky, park kolem pomníku padlým vojínům v 1. světové válce a část areálu Kovošrotu. Celková plocha řešeného území je 27 278 m².

b) dosavadní využití a zastavěnost území

Celá plocha parku je využívána především jako prostor pro rekreaci s vodou a zelení, prostor kolem budovy školy jako prostor umožňující vstup do budovy a krátkodobý pobyt ve školním čase.

V katastru nemovitostí je u největší parcely tvořící park p.č. 1258/1, 1281/1, uveden jako způsob využití zeleň, jako druh pozemku ostatní plocha, u dalších parcel p.č. 1264/5 využití jako jiná plocha a druh pozemku ostatní plocha; vodní plochy na parcelách p.č. 1265 a 1259 - způsob využití rybník a jako druh pozemku vodní plocha; parcela za školou p.č. 1288/1 druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří; kolem školy parcely s p.č. 1289, 1287/1 se způsobem využití jiná plocha a druhem pozemku ostatní plocha a p.č. 1288/2 se způsobem využití zeleň a druhem pozemku ostatní plocha a přístupová cesta p.č. 1258/7 se způsobem využití ostatní komunikace a druhem pozemku ostatní plocha.

c) údaje o ochraně území

Parcely č.p. 1289, 1288/2, 1287/1, 1258/1 se nachází v ochranném pásmu komunikace II/634 České Budějovice – Rudolfovo - Lišov. Navržené úpravy neruší rozhled potřebný pro bezpečnost silničního provozu.

Park je na pozemcích č.p. 1258/1, 1265, 1259, 1258/7, 1258/1 od roku 1999 vyhlášen Odborem životního prostředí Úřadu města České Budějovice dle § 6 zák. č. 114/1992 Sb., dle dokumentu č.j. ŽP/328/99/Ně, registrovaným VKP pod názvem "Park v Novém Vráte u Kovošrotu". VKP má výměru 22 231 m² a je chráněn jako významná plocha městské zeleně s důležitou krajinně ekologickou a estetickou funkcí v průmyslové okrajové zóně města s významem pro denní nenáročnou příměstskou rekreaci. Chráněn je zde především soubor 14 stromů o silnějších dimenzích (stromy s průměrem kmene větším než 60 cm) a další stromy vedené jako plošné prvky v rámci hranic VKP.

Územní systém ekologické stability Území řešené lokality nespadá přímo do systému ÚSES, nachází se však blízko jeho částí, a to u lokálních biokoridorů BK 33, BK 34 a u lokálního biocentra BC 34 Kamenný rybník, procházejících v nedaleké vzdálenosti při severní straně řešeného území, ihned za vlečkou ke Škodovým loukám. Z tohoto pohledu není navrhovaná stavba v rozporu.

V zájmovém území se nenachází žádná nemovitá kulturní památka a pozemky nepodléhají památkové ochraně.

V zájmovém území se podle územního plánu nenachází žádný objekt podzemních vod využívaný k odběru vody.

d) údaje o odtokových poměrech

Pozemky v zájmovém území podléhají jednoduchým odtokovým poměrům. Pozemky jsou převážně rovinaté, v blízkosti vodních ploch přirozeně svahované směrem k nezpevněným břehům vodní plochy. Výrazně svahovaný je pozemek č.p. 1289 ve směru k pozemkům 1266/16 a 1266/11, jeho odtokové poměry se však vzhledem k současnému stavu nebudou měnit.

Výstavba nových zpevněných i nezpevněných ploch a rekonstrukce stávajících ploch bude pro okolní objekty přínosná, odtokové poměry v území se zásadním způsobem nezmění. Navržena je výstavba a rekonstrukce několika ploch ze zámkové dlažby v prostoru kolem školy, kolem pomníku padlým a pod kontejnerovými stánkami, kde bude plocha spádovaná tak, aby většina srážkových vod byla odvedena do okolního trávníku. Přebytečná voda bude pak odvedena do stávající dešťové kanalizace.

Další navržené plochy (mlatová cesta, tartanová plocha, dopadová plocha z gumových dlaždic) budou pro vodu plně prostupné a dešťová voda se bude vsakovat přímo v místě spadu. Většina srážkových vod, odtékajících z nově navržených zpevněných cest a ploch je spádovaná tak, aby byla vsáknuta do okolní půdní vrstvy.

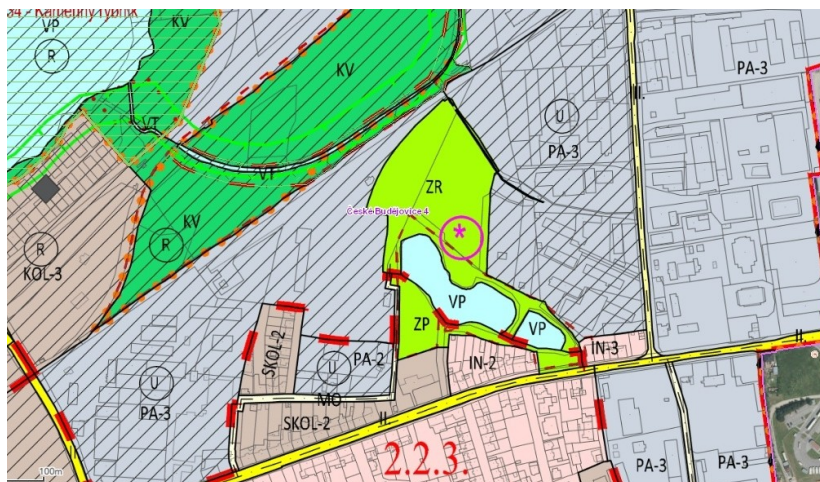
e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Řešené území se nachází v katastrálním území České Budějovice 4 (622222).

Způsob využití území není v rozporu s územně plánovací dokumentací.

Plocha zájmového území se nachází v ploše území zeleně parků (ZP) a území zeleně rekreační (ZR), dále se pak týká i ploch se smíšeným bydlením kolektivního charakteru SKOL - 2, kam spadá plocha školy a jejího bezprostředního okolí a vodní plocha (VP).

Dle platného ÚP České Budějovice je v současné době převážná část zájmového území využívána jako vodní plocha a zeleň, rozdělená na nezastavitelné území rekreační zeleně a nezastavitelné území zeleně parků. Pouze část v bezprostředním okolí před školou, ale i zahrada mateřské školy a základní školy, spadá do ploch se smíšeným bydlením kolektivního charakteru.



Územní plán (<https://geoportal.kraj-jihocesky.gov.cz/javascript/ozp/>)

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Úpravy nemění charakter osídlení.
Úpravy nezasahují do chráněných oblastí.
Úpravy neleží v oblasti surovinových zdrojů.
V daném místě nejsou archeologická naleziště.
Územně plánovací opatření se nevyžadují.
Další omezující podmínky nejsou známy.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

V maximální možné míře byly zapracovány požadavky obyvatel získané anketou, která proběhla začátkem roku 2021. Studie byla představena Spolku T.G.M. novevrato.cz v říjnu 2021.

V současné době jsou do projektu zapracovány i požadavky zástupců ZŠ a MŠ T. G. Masaryka na vybavení zahrady školy i mateřské školy.

Uvedená řešení byla průběžně konzultována s Lesy a rybníky města České Budějovice, Magistrátem města České Budějovice – odborem ochrany životního prostředí, odborem správy veřejných statků, odborem školství a tělovýchovy, ÚHA.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

V současné době nejsou známy žádné požadavky.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

V současné době nejsou známy žádné požadavky.

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby

Areál se nachází na pozemcích s č.p. 1258/1 v prostoru vlastního parku, s č.p. 1287/1, 1258/7, 1281/1 v prostoru vjezdu do parku, s č.p. 1264/5 v prostoru bývalé skládky Kovošrotu, s č.p. 1288/1, 1288/2, 1289 týkající se ploch kolem školy a vodní plochy č.p. 1265, 1259. Všechny uvedené parcely patří do majetku Statutárního města České Budějovice.

Okolní parcely jsou parcely a nemovitosti č.p. 1258/8, 1268/2, 1267, 1268/1, 1269, 1272, 1273, 1275, 1276, 1277, 1280/3, 1280/1, 1281/4, 1281/3, 1281/2, 1285/3, 1285/5, 1285/4, 1287/2, 1286, 1266/7, 1266/16, 1258/6, 1264/9, 1262, 1261/1, 1260, 1234/9, 1234/32, 1257/1, 1258/2, ve vlastnictví Kovošrotu Group CZ s.r.o. č.p. 1266/11, 1258/3, 1266/6, 1264/1, 1264/4 a v prostoru ulice č.p. 1918/5.

A.3. ÚDAJE O STAVBĚ

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o úpravy stávajících prostorů před školní budovou, na školní zahradě, zahradě mateřské školy, ve vlastním parku s hracími prvky a rybníčky, úpravy neudržovaného prostoru bývalé skládky Kovošrotu a parčíku s pomníkem padlým vojínům Vrátá-Hlinska v 1. světové válce.

Projektem je navrženo několik nových cest a zpevněných i vodopropustných ploch a rekonstrukce nových povrchů stávajících cest. Zároveň je projektem řešeno umístění nových herních prvků, mobiliáře, výsadba nových dřevin a založení trvalkových záhonů. Bližší popis je součástí jednotlivých stavebních objektů.

Řešené území se nachází na pozemcích s č.p. 1258/1 v prostoru vlastního parku, s č.p. 1287/1, 1258/7, 1281/1 v prostoru vjezdu do parku, s č.p. 1264/5 v prostoru bývalé skládky Kovošrotu, s č.p. 1288/1, 1288/2, 1289 týkající se ploch kolem školy a vodní plochy č.p. 1265, 1259. Všechny uvedené parcely patří do majetku Statutárního města České Budějovice.

b) účel užívání stavby

Úpravy parku by měly posílit rekreační, estetickou a ekologickou funkci parku především pro místní obyvatele. Odpočinek je v prostoru nabízen jak aktivní formou (dětské hřiště, workoutové hřiště, volný prostor trávníku pro konání společenských akcí, tréninky dobrovolných hasičů), tak i pasivní formou. Významné jsou pohledy na vzrostlou zeleň a vodní plochu.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavby a úpravy trvalého charakteru.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Nejsou.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Při zpracování dokumentace se vycházelo z ustanovení zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a navazujících prováděcích vyhlášek, zejména vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, vyhl.č. 398/2009 Sb., o obecně technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, a dále z požadavků investora.

Rozsah a obsah projektové dokumentace je v souladu s požadavky vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných předpisů

V současné době nejsou známy žádné požadavky.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou.

h) navrhované kapacity stavby

Bližší popis je součástí jednotlivých stavebních objektů.

i) základní bilance stavby

Stavba je bez nároků na spotřebu médií a hmot a bez produkce odpadů a emisí.

j) základní předpoklady výstavby

Projekt bude realizován postupně v etapách dle jednotlivých stavebních objektů. V první etapě bude realizován v rozsahu a finanční náročnosti, jehož maximální výši nákladů umožňují pravidla Participativního rozpočtu a to zřejmě v roce 2022 - 2023. Další etapy budou realizovány dle možností uvolňování finančních prostředků z MMČB.

k) orientační náklady stavby

Předběžné náklady na stavbu jsou odhadovány na 15 000 000 Kč bez DPH.

A.4. ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY

Stavba je členěna na jednotlivé stavební objekty:

- SO 01 VSTUPNÍ PROSTOR PŘED ŠKOLOU
- SO 02 VSTUPNÍ PROSTOR DO PARKU
- SO 03 ZAHRADA PRO ZÁKLADNÍ ŠKOLU
- SO 04 ZAHRADA PRO MATEŘSKOU ŠKOLU
- SO 05 HŘIŠTĚ PRO MALÉ DĚTI
- SO 06 VOLNÁ PLOCHA PARKU
- SO 07 KLIDOVÝ POLOOSTROV
- SO 08 WORKOUTOVÉ HŘIŠTĚ
- SO 09 PROSTOR KOLEM POMNÍKU PADLÝM

A.5. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- zadání investora
- výňatek z dokumentace "Zeleno-modré srdce Nového Vrátá - místo pro setkávání, relaxaci a hry" - zahradně architektonická studie pro revitalizaci využití parku a prostoru kolem školy ZŠ a MŠ T.G.Masaryka v Novém Vráte v Českých Budějovicích, zpracovatel Ing. Lenka Marcínová, únor - červen 2021
- průzkum na místě, fotodokumentace stávajícího stavu
- aktuální data KN (<https://www.ikatastr.cz>, <https://nahlizenidokn.cuzk.cz>)
- Geoportál Statutárního města ČB – mapa majetků města (<http://cbgis.c-budejovice.cz>)
- Geoportál Jihočeského kraje (<https://geoportal.kraj-jihocesky.gov.cz>) – technická mapa, mapa ÚSES, mapa územního plánu
- informace o Registraci významného krajinného prvku Úřadem města České Budějovice, odbor životního prostředí 3.3.1999
- Standardy péče o přírodu a krajinu AOPK (<https://standards.nature.cz/seznam-standardu/>)

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) charakteristika stavebního pozemku

Zájmovým územím je plocha zeleně v Novém Vráte v Českých Budějovicích na pozemcích města, včetně navazujících uličních, urbanistických a vegetačních prostorů a areálů, zahrnujících park u Kovošrotu, prostranství před komplexem budov ZŠ a MŠ T. G. Masaryka, zahradu školy i školky, rybníčky, park kolem pomníku padlým vojínům v 1. světové válce a část areálu Kovošrotu. Celková plocha řešeného území je 27 278 m².

Vstup do prostoru je pěším umožněn několika vstupy z Rudolfovské třídy a ze směru od parkoviště vedle Kovošrotu. Příjezd do areálu automobilem je možný pouze z Rudolfovské třídy a to k samotné škole i do prostoru parku z lokality od pomníku padlým. Parkování je pak možné v prostoru před školou a na parkovišti vedle Kovošrotu.

b) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Parcely č.p. 1289, 1288/2, 1287/1, 1258/1 se nachází v ochranném pásmu komunikace II/634 České Budějovice – Rudolfovo - Lišov. Navržené úpravy neruší rozhled potřebný pro bezpečnost silničního provozu.

Park je na pozemcích č.p. 1258/1, 1265, 1259, 1258/7, 1258/1 od roku 1999 vyhlášen Odborem životního prostředí Úřadu města České Budějovice dle § 6 zák. č. 114/1992 Sb., dle dokumentu č.j. ŽP/328/99/Ně, registrovaným VKP pod názvem "Park v Novém Vráte u Kovošrotu". VKP má výměru 22 231 m² a je chráněn jako významná plocha městské zeleně s důležitou krajinně ekologickou a estetickou funkcí v průmyslové okrajové zóně města s významem pro denní nenáročnou příměstskou rekreaci. Chráněn je zde především soubor 14 stromů o silnějších dimenzích (stromy s průměrem kmene větším než 60 cm) a další stromy vedené jako plošné prvky v rámci hranic VKP.

V řešeném území jsou pod povrchem půdy umístěny inženýrské sítě (vedení sítě NN, hlavní kanalizační stoka, komunikační zařízení a elektronické komunikační zařízení), u nichž je nutné dodržovat ochranná pásma. Tyto sítě se nacházejí především v jižní části lokality, těsně navazující na Rudolfovskou třídu. Další sítě se svými ochrannými pásmy (vodovodní řád, plynovod) se pak nacházejí již čistě na sousedních pozemcích (Rudolfovská třída, Kovošrot).

c) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území

Zájmové území se nenachází v poddolovaném území ani v záplavovém území ani v území s archeologickými nálezy. V řešeném území není vymezeno území ohrožené sesuvy.

d) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba nebude trvale negativně ovlivňovat okolní pozemky a stavby. Stavební práce nebudou zasahovat mimo stavební pozemek. Stavební práce budou prováděny běžnými stavebními mechanismy. Nepředpokládá se dlouhodobé nepříznivé ovlivnění okolních objektů hlukem, zvýšenou prašností či vibracemi. Stavba a stavební práce si nevyžadují speciální opatření k minimalizaci nepříznivých vlivů na okolní objekty.

Pozemky v zájmovém území podléhají jednoduchým odtokovým poměrům. Pozemky jsou převážně rovinaté, v blízkosti vodních ploch přirozeně svahované směrem k nezpevněným břehům vodní plochy. Výrazně svahovaný je pozemek č.p. 1289 ve směru k pozemkům 1266/16 a 1266/11, jeho odtokové poměry se však vzhledem k současnému stavu nebudou měnit.

Výstavba nových zpevněných i nezpevněných ploch a rekonstrukce stávajících ploch bude pro okolní objekty přínosná, odtokové poměry v území se zásadním způsobem nezmění. Navržena je výstavba a rekonstrukce několika ploch ze zámkové dlažby v prostoru kolem školy, kolem pomníku padlým a pod kontejnerovými stánkami, kde bude plocha spádovaná tak, aby většina srážkových vod byla odvedena do okolního trávníku. Přebytečná voda bude pak odvedena do stávající dešťové kanalizace.

Další navržené plochy (mlatová cesta, tartanová plocha, dopadová plocha z gumových dlaždic) budou pro vodu plně prostupné a dešťová voda se bude vsakovat přímo v místě spádu.

e) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Požadavky na demolice stávajících povrchů jsou podrobněji specifikovány v jednotlivých stavebních objektech. V rámci úpravy prostoru dojde v lokalitě kolem školní budovy a kolem pomníku padlým k rozebrání stávající zámkové dlažby a terénní úpravě spádu pro případný odtok dešťové vody do travní plochy.

V rámci odstranění stromů v parku je navrženo ke kácení několik stávajících vzrostlých stromů ve špatném zdravotním stavu nebo umístěných na nevhodném místě. Při likvidaci stromů v plochách, určených pro pohyb návštěvníků parku, budou pařezy odstraněny frézováním (vyznačeno v grafické části PD).

f) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Pozemek se nenachází na zemědělské půdě ani není součástí lesního porostu.

g) územně technické podmínky

Případné připojení stavby na vodu, kanalizaci a elektřinu zajistí investor. Napojení na stávající technickou infrastrukturu bude konzultováno se správcí jednotlivých sítí.

Celé zájmové území je přístupné z Rudolfovské třídy. Nově zřízené zpevněné plochy budou napojeny do stávající šachty stávající dešťové kanalizace.

Před budovou školy je navrženo umístění pouličních hodin. Napojení hodin na stávající rozvody veřejného osvětlení bude konzultováno a realizováno odpovědnými správci sítí. Projektem není více řešeno.

h) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Stavba nemá žádné věcné a časové vazby na podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území.

B.2. CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1. Účel stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Jedná se o úpravu parku kolem rybníčků a školy T.G.Masaryka v Novém Vrátě v Českých Budějovicích, kde bude upravena cestní síť, budou zde doplněny prvky na dětském hřišti, zahradě mateřské a základní školy, vytvořena venkovní posilovna v parku, mezi původními porosty a skupinami stromů a keřů budou obnoveny travní plochy, vše doplněno vhodným mobiliářem.

B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) *urbanismus*

Vzhledem k umístění areálu v bezprostřední blízkosti průmyslových podniků a vzhledem k nedostatku jiné přístupné zeleně v této části města, by měl řešený areál být vzhledově i funkčně čistý a měl by být využitelný ke všem činnostem, které je možné v takovém prostoru provozovat. Cílem úprav je vytvořit takový společenský prostor, který bude maximálně variabilní pro společná setkání, zároveň však dostatečně intimní pro odpočinek v přírodě a to od nejmladších po nejstarší obyvatele této části Českých Budějovic.

Předmětem projektu je tedy navržení prostoru s řešením ideálního prostranství pro volnočasové aktivity pro zhruba 1100 obyvatel lokality Nového Vrátá a Hlinska. Park za školou je široko daleko jediným větším veřejným prostranstvím a zároveň prostranstvím pro společenská setkání, na který je kladeno nadměru požadavků ze stran uživatelů parku.

b) *architektonické řešení*

Řešené zájmové území, vč. ploch rybníčků, má rozlohu zhruba 26 000 m². V rámci řešení budou zahrada i park vzhledem ke svému umístění a rozdílným požadavkům na funkce rozděleny na několik částí - vstupní prostor před školou, vstupní prostor do parku, zahrada pro ZŠ, zahrada pro MŠ, hřiště pro malé děti, volná plocha parku, klidový poloostrov u vodní plochy, workoutové hřiště, prostor kolem pomníku padlým.

Úprava samotného parku i okolí školy přímo souvisí i s vhodnými úpravami vstupních prostorů, kterými jsou prostory kolem zastávky autobusu a pomníku padlým, a vstup kolem školy, a to jak z hlediska úpravy zeleně, tak i z hlediska úpravy cestní sítě, která přirozeně uvede návštěvníka do parku. Přehlednost a jasnost parku, s přírodou již dávno danými jasnými kontrasty, by měla být realizací zachována a maximálně zvýrazněna a využita. Hlavním našim úkolem je park "zútulnit a zabydlet" mobiliářem, hracími prvky a spokojenými dětmi i dospělými. Úpravy se zabývají rozšířením a oplocením školní zahrady, návrhem hracích ploch s prvky pro malé i větší děti, vymezením plochy pro trénink dospělých, určením plochy pro shromažďování lidí při společenských akcích a v neposlední řadě úpravou a uzpůsobením míst pro odpočinek a posezení.

B.2.3. Bezbariérové užívání stavby

Úpravy budou podporovat čistě bezbariérový pohyb zájmovým územím, začínající nástupním prostorem před školou a kolem pomníku padlým a pokračující přes volnou travní plochu kolem rybníčků a vracející se zpět kolem zadních vjezdů na zahrady rodinných domů. Sklon komunikací se pohybuje do max. 8 %.

B.2.4. Bezpečnost při užívání stavby

Pro výstavbu komunikací a vybavení mobiliárem, hracími a posilovacími prvky budou použity materiály a výrobky, které jsou certifikovány v rámci prohlášení o shodě. Veškeré stavební prvky jsou navrženy v souladu s podmínkami hygienických norem a předpisů, stavebního zákona a prováděcích vyhlášek.

B.2.5. Požárně bezpečnostní řešení

Jedná se o stavbu bez požárního rizika. Navrhované parkové úpravy neovlivní z hlediska požární ochrany stávající přístupové a nástupní plochy k domům ani k jiným objektům. Do šířky ani vedení původních přístupových tras a ploch z Rudolfovské třídy nebylo projektem zasahováno a byly ponechány beze změn. Stromy v trase přístupových tras budou udržovány tak, aby byla dodržena podjezdná výška spodních větví stromů.

B.2.6. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Z hlediska likvidace odpadu se bude jednat o běžný komunální odpad v průběhu výstavby, který bude shromažďován v nádobě na odpad na vyčleněném místě a bude pravidelně svážen pověřenou firmou na městskou skládku. Likvidace odpadu bude prováděna v souladu se zákonem a předpisy souvisejícími. Na místě nebude produkován nebezpečný odpad ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., ani odpad kontaminovaný. Veškeré konstrukce zpevněných ploch a komunikací budou vybudovány v původních vrstvách pod stávajícími komunikacemi, případně na stávajícím terénu s dosypem nově navezeného substrátu pro vyspádování k novým obrubníkům. Při realizaci nebude ze zájmového území odvážena žádná zemina, v případě nutnosti bude zpracována na místě. Stavba bude po výstavbě bez vlivu na okolí.

B.3. PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

a) *nápojovací místa technické infrastruktury*

Stavba bude napojena na kanalizaci a rozvody VO, nejsou však projektem podrobněji řešeny.

B.4. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

a) *popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace*

Komunikace zájmového území jsou klidné a slouží hlavně k obsluze obytné zástavby, školní budovy, odvozu odpadu a obsluze parku při údržbě zeleně. Zájmovým územím nevedou žádné cyklostezky. Nově vzniklé cesty mají za úkol bezbariérově propojit veškeré řešené prostory s Rudolfovskou třídou. Okolní uliční prostor a komunikace navazují na upravovaný prostor.

b) *nápojení území na stávající dopravní infrastrukturu*

Objekt je napojen na stávající místní komunikace i komunikaci II. třídy, včetně pěších komunikací.

c) *doprava v klidu*

Místo pro odstavení mechanizace, potřebné k vybudování stavby, zajistí investor.

d) *pěší a cyklistické stezky*

V řešeném území se nenachází. Při stavbě bude částečně omezen pěší provoz v těsné blízkosti stavby.

B.5. ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

a) *terénní úpravy*

Terénní úpravy bude nutné provést před započítím i po ukončení stavby. Před započítím stavebních prací bude nutné odtěžit část podkladových vrstev i dosypat část zemin dle projektové dokumentace. Výškové rozdíly budou vyrovnány vysvahováním.

b) *použité vegetační prvky*

V řešeném území budou doplněny stávající vegetační prvky v dle projektové dokumentace.

c) *biotechnická opatření*

V zájmovém území budou v maximální míře použity materiály, které jsou schopny vsakovat vodu v místě spadu (mlatová plocha, tartanová plocha, dopadová plocha z gumových dlaždic, založení trvalejších záhonů po okrajích stávajících i nových zpevněných cest, rekonstrukce ztuhnutých travních ploch).

B.6. POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

a) *vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda*

Stavba nemá nepříznivý vliv na životní prostředí. Stavba nebude produkovat odpady. Navržené plochy jsou v maximální míře navržené jako voděpropustné.

b) *vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.*

Stavba nemá nepříznivý vliv na přírodu a krajinu. Úpravou lokality bude zlepšeno zasakování vody při déletrvajících deštích a to přímo v místě spadu srážek, čímž se pozitivně ovlivní i odtokové poměry vody v místě parku a místní klima.

c) *vliv na soustavu chráněných území Natura 2000*

Nejedná se o chráněné území Natura 2000.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Hodnocení EIA nebude zpracováno.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

V souvislosti se stavbou nejsou navrhovaná žádná bezpečnostní ani ochranná pásma.

B.7. OCHRANA OBYVATELSTVA

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

Ochrana obyvatelstva je řešena v rámci obce. Návrh stavby nijak nezasahuje do systémů ochrany obyvatelstva.

B.8. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Bude použito stávajících přípojek inženýrských sítí.

b) odvodnění staveniště

Odvodnění staveniště není navrhováno, jedná se o vodopropustné plochy.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Příjezd na staveniště bude umožněn z místních komunikací a komunikace II. třídy. Voda pro stavbu bude odebírána ze stávající vodovodní přípojky. Zdrojem elektřiny pro stavbu bude staveništní rozvaděč napojený stávající přípojkou na veř. rozvodnou síť.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Po dobu výstavby bude dočasně zvýšená hlučnost a prašnost. Investor zajistí dodržování pracovního klidu a prašnost bude technickými prostředky eliminovat.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

V rámci ochrany okolních objektů a jejich uživatelů bude investor v průběhu stavby dbát na to, aby stavba neobtěžovala své okolí nadměrným hlukem, prašností a znečištěním přilehlých komunikací.

f) maximální dočasné a trvalé zábery pro staveniště

Hlavní výstavba bude probíhat na pozemku investora.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Obchozí trasy nejsou požadovány.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Nepředpokládá se znečištění vodních zdrojů ani půdy.

Při realizaci nebude ze zájmového území odvážena žádná zemina, v případě nutnosti bude zpracována na místě.

Odpad při stavební činnosti budou tvořit především zbytky stavebních materiálů. Stavební odpad bude tříděn a odvážen na skládku. Nakládání s odpady v průběhu výstavby musí být v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Při výstavbě se předpokládá vyrovnaná bilance zemin. Vytěžená zemina bude použita pro terénní a zahradní úpravy na pozemku investora.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Po dobu stavby dojde k přechodnému zhoršení životního prostředí. Zhoršení bude způsobeno hlukem a prašností při provádění stavebních činností.

Při výjezdu vozidel ze stavby je třeba kromě bezpečnosti dbát na zabezpečení čištění vozidel tak, aby nedošlo ke znečištění veřejných komunikací. Dodavatel musí zajistit pravidelné čištění vozovky od nečistot způsobených staveništní dopravou.

Dodavatel musí respektovat hygienické normy pro výstavbu, především nepřekročení norem hlučnosti na hranici staveniště dle následující tabulky: 06,00 - 07,00 55 dB 07,00 - 21,00 65 dB 21,00 - 22,00 55 dB 22,00 - 06,00 45 dB. V době od 22,00 do 6,00 hodin musí být dodržován noční klid.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Za bezpečnost provozu staveniště a jeho bezpečnostní vybavení zodpovídá investor příp. dodavatel stavby. Dodavatel stavebních prací je povinen dodržovat veškeré bezpečnostní předpisy a dbát na bezpečnost práce a provozu staveniště i v době své nepřítomnosti dle příslušných vyhlášek. Dále bude bezpečnost a ochrana zdraví při práci zajištěna v souladu s nařízením vlády č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Zejména je třeba zabezpečit volné výkopy v celém prostoru stavby a místa na stavbě s možností pádu z výšky. Za bezpečnost provozu technických zařízení na staveništi zodpovídá jejich obsluha. Dodavatel je povinen používat doporučené pracovní postupy výrobců a dodavatelů stavebních materiálů a technologií. Z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob se navrhuje opatřit staveniště uzamykatelným vstupem. Vstup bude označen tabulí se základními údaji o stavbě a zákazem vstupu nepovolaným osobám.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Není navrženo.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření

Před zahájením zemních prací investor zajistí vytýčení všech podzemních vedení v zájmovém území. Inženýrské sítě se vytyčí polohově i výškově a určí se jejich ochranná pásma. V ochranném pásmu inženýrských sítí se budou výkopové práce provádět ručním způsobem.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

Není navrženo.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Postup výstavby bude určen po výběru dodavatele stavby.